

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. február 17-én 15 óra 10 perctől** megtartott **rendes zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

150/2025. (II.17.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

151/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálásáról – Szövetség utca 22. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Szövetség utca 22. szám (33738 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a **74/2024. (II.06.) PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Gázhálózat felújítása, csatlakozó-gázvezeték tömőrré tétele**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja, és **2.715.000,-Ft, azaz Kettőmillió-hétszáztizenötezer forint támogatásban részesíti, melyből 1.357.500,-Ft, azaz Egymillió-háromszázötvenhétezer-ötszáz forint visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 1.357.500,-Ft, azaz Egymillió-háromszázötvenhétezer-ötszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**
2. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a jelen határozat alapján előkészített támogatási szerződést írja alá.
3. Amennyiben a támogatási szerződést a Pályázó a kiértékeléstől számított 22 munkanapon belül nem írja alá, jelen Határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. május 31.

3. pont tekintetében a szerződés kiértékelését követő 22 munkanap

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

152/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca 56. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak **nyújtható** felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 56. szám (33474 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő **„Utcai tetősík részleges felújítása”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, és **nem részesíti támogatásban**, mivel a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak Pályázó egy hiánypótlással nem tett eleget, az aláírási címpéldány és a pályázattal érintett tető kialakítására vonatkozó nyilatkozat később került csatolásra. A Pályázati kiírás VI. fejezet 6.) pontjában foglaltak értelmében „Hiánypótlásra a megadott határidőkön belül egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási határidő meghosszabbítására nincs lehetőség.”
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

153/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nagy Diófa utca 3. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 3. szám (34452 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő **„Pincei gáz alapvezeték felújítása”** munkákra vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, és **nem részesíti támogatásban**, mivel a jelentkezési adatlapon és a közgyűlési jegyzőkönyvben eltérő és hibás adatok szerepelnek, a jelentkezési lapon a költségvetési és az igényelt támogatási összeg megegyezik. A Pályázati kiírás VI. fejezet 4.) pontjában foglaltak értelmében - „Hibás adatok

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

megadásából származó hátrányok a társasházat terhelik, illetve a benyújtott pályázat érvénytelenségét eredményezheti.”

2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

154/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca 23. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 23. szám (33104 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a **74/2024. (II.06.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Tető felújítás**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, és **nem részesíti támogatásban**, mivel a Társasház által beküldött jelentkezési adatlapon a munka megnevezése és a közgyűlési jegyzőkönyvben lévő munka megnevezése eltérő, hibásan szerepel. A Pályázati kiírás VI. fejezet 4.) pontjában foglaltak értelmében - „Hibás adatok megadásából származó hátrányok a társasházat terhelik, illetve a benyújtott pályázat érvénytelenségét eredményezheti.”
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025.március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

155/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Izabella utca 29. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella utca 29. szám (33948 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „Kéményseprőjárda felújítása 20 méteres szakaszon” munkákra vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja, és **nem részesíti támogatásban, mivel** a Pályázati kiírás értelmében – „Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak illetve többségében lakás rendeltetésű ingatlanok általános felújítási munkáinak támogatására vonatkozik, ezért új, meg nem lévő szerkezetek létesítése nem támogatható.
2. Egyúttal felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

156/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dózsa György út 38. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 38. szám (33043 hrsz.) alatti** Társasház által benyújtott, a **74/2024. (II.06.)** PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „Lapostető felújítása” munkákra vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és **nem részesíti támogatásban,** mivel a Társasház által beküldött jelentkezési adatlapon 800.000,-Ft igényelt támogatás került feltüntetésre, amely eltér a Társasház által 2024.10.11-én E-papíron benyújtott közgyűlési jegyzőkönyvben megszavazott 870.000.-Ft támogatási igény összegétől. A Pályázati kiírás VI. fejezet 4.)

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

pontjának értelmében - „Hibás adatok megadásából származó hátrányok a társasházat terhelik, illetve a benyújtott pályázat érvénytelenségét eredményezheti.”.

2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

157/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a 2024. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca 40-42. tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2024. évi társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Damjanich utca 40-42. szám (33488/1 hrsz.) alatti Társasház** által benyújtott, a **74/2024. (II.06.) PKB** határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő „**Gázhálózat felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) és 6.) pontjában foglaltak alapján **érvénytelennek** nyilvánítja, és **nem részesíti támogatásban**, mivel a több alkalommal teljesített hiánypótlások során a Társasház a gázkizárást hitelt érdemlő módon igazoló jegyzőkönyvet továbbra sem nyújtotta be. Tekintettel a pályázati kiírás VI. fejezet 5.) és 6.) pontjában foglaltakra (mely szerint a hiánypótlás elmulasztása vagy határidőn túl történő teljesítése a pályázat érvénytelenségét eredményezi, és a Hiánypótlásra a megadott határidőkön belül **egy alkalommal van lehetőség**) a II. hiánypótlás nem vehető figyelembe, és további dokumentum hiányzik a pályázati dokumentáció nem vált teljessé.
2. Egyúttal Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

158/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a 772/2024. (IX.17.) határozat alapján megkötött támogatási szerződés felmondása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 772/2024. (IX.17.) határozat alapján 2024. október 07. napján létrejött, a ../0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Damjanich utca 2. em. 11. szám** alatti lakásra vonatkozó, „1 db belső udvari ajtó megszüntetésével helyreállított falszerkezetbe az érintett társasház belső udvarára jellemző színű és osztású új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése és 1 db egyszárnyú, udvari, műanyag ajtó új hő-, és hangszigetelő ajtó beépítése és 2 db 4m² alatti, udvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe és 4db 4m² alatti, légudvari, műanyag ablak az eredeti ablakosztással megegyező új hő-, és hangszigetelt nyílászáró beépítése megmaradó felújított tokszerkezetbe, vagy helyreállított falszerkezetbe” tárgyú támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja a támogatási szerződés megszegése miatt (a korábban háromszárnyú-, szárnyanként vízszintesen is megosztott ablak helyett kétszárnyú, vízszintes osztás nélküli ablakok, és az egyszárnyú-, függőleges osztású üvegezéssel ellátott bejárati ajtó helyett íves üvegezésű, felülvilágítóval ellátott ajtó került beépítésre, így nem teljesült a támogatás feltételeként előírt ajtó esetén belső udvarra jellemző osztású-, ablak esetén eredeti ablakosztással megegyező kialakítás).
2. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés felmondásának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. február 17.

2. pont tekintetében: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

159/2025. (II.17.) PKB határozat

-Határozat lakásba történő befogadás tárgyában J. J. – Akácfa u. .. I. em. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy J. J. bérlő (születési név: .., születési hely és idő:, anyja neve: .., szem.ig.sz.: ..) a ../0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. ... I. emelet 2. szám alatti, a tulajdoni lap szerint, 84 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásba befogadja unokáját S. T. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve:, szem.ig.sz.: ..)

2. A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

160/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat lakásba történő befogadás tárgyában J. I. – Jósika u. ... 1. em. 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy J. I. bérlő (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: Komjáti Ilona, szem.ig.sz.: ..) a **../0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Jósika u. ... 1. emelet 5. szám alatti,** a tulajdoni lap szerint, 31 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásba befogadja unokáját J. B. (születési név: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., szem.ig.sz.: ..)
2. A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból, a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

161/2025. (II.17.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 10. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

162/2025. (II.17.) PKB határozat

- **Határozat bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – K. F. I. – 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca .. II. em. 42. szám alatti ingatlan vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. F. I.** (születési név: .., szül.: ..., anyja neve: .., szem. ig. szám: .) a **../0/A/50** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca .. II. em. 42. szám** alatti, egy szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2030. április 30. napjáig.**
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. február 17.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

163/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – D. J. – 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca . II. em. 21. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. J.** (születési név: .., szül.: ..., anyja neve: ., szem. ig. szám: .) a **/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca .. II. em. 21.** szám alatti, egy szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2030. március 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. február 17.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

164/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – P. É. – 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca .. Fe. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. É.**(születési név: ., szül.: .., anyja neve: ., szem. ig. szám: .) a **../0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca .. Fe. 2.** szám alatti, 2+ fél szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 65 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2030. március 31.** napjáig.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. február 17.

3. pont tekintetében a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

165/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – Z. A. – 1074 Budapest VII. kerület, Dob u. .. fszt. 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Z. A.** (születési név: .., szül.: ..., anyja neve: . szem. ig. szám: .) a **/2/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dob u. .. fszt. 1.** szám alatti, 1 és fél szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 45 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában, **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2030. március 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. február 17.

3. pont tekintetében a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

166/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat bérleti szerződés hosszabbítás tárgyában – B. L. – Garay u. .. II. em. 31. szám alatti ingatlan vonatkozásában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. L.** (születési név: ., szül.: ., anyja neve: . ., szem. ig. szám: .) a **./0/A/39** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest Garay u. .. II. em. 31.** szám alatti, 2 szobás, az ingatlannyilvántartás szerint 67 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában **határozott időre, 5 éves időtartamra** a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön, **2030. március 31.** napjáig.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 17.

2. pont tekintetében 2025. február 17.

3. pont tekintetében a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

167/2025. (II.17.) PKB határozat

- Határozat a Budapest belterület ./0/A/33 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Dob u. .. II. emelet 30. szám alatti lakás bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület ./0/A/33 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, Dob u. .. II. emelet 30. szám alatt található, 24 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás forgalmi értékét, valamint a forgalmi érték alapulvételével meghatározott vételárát jóváhagyja, az alábbiak szerint:

Cím	HRSZ	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Bérlet kezdete	Kedvezmény mértéke	Forgalmi érték	Vételár
Dob u. . II. emelet 30.	./0/A/33	térítés nélkül	2001. január 18.	15 %	13.838.000,- Ft	11.762.300,- Ft

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az eladási ajánlat F. Gy. (.. ...; an: . .; szül: ...; születési név: ..; személyazonosító igazolvány száma: ..) bérlő részére történő megküldésére és – a bérlő által tett elfogadó nyilatkozat esetén - az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. 02. 17.

2. pont első része tekintetében a határozat meghozatalát követő 8 nap

2. pont második része tekintetében az eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételét követő 45. nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2024. február 17.

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető